



YOUR OFFICE - Managed Business Services GmbH

ALBERT HALL – Albertgasse 35, 1080 Wien
QBC – Am Belvedere 8+10, 1100 Wien
EURO PLAZA – Am Europlatz 2, 1120 Wien
PEAK VIENNA – Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien
IZD TOWER – Wagramer Straße 19, 1220 Wien
ARENA GRAZ – Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz

Reservieren Sie Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin! -
Book your non-binding viewing appointment!

Vermietung | Kontakt – Rental | Contact

T +43 /1/ 71 72 80 | F +43 /1/ 71 72 81 10
E info@youroffice.at | www.youroffice.at







IZD TOWER
Event- & Conference Center
Wien Nord

Anfahrtsplan
IZD TOWER
How to get to



Legende **Legend**

U-Bahn		Subway
Parkgarage		Parking
Ladestation		Charging Station
Restaurant		Restaurant
Shopping		Shopping
Hotel		Hotel

Standort
IZD TOWER

Im Internationalen Zentrum Donaustadt mit seinem 140 Meter hohen Büroturm bietet *YOUR OFFICE* elegante Konferenzflächen gepaart mit modernster Präsentationstechnik. Der Standort punktet aber auch mit seiner Medientechnik für hybride Meetings, seiner nachhaltigen Gebäudetechnik (LEED EBOM Zertifikat in Gold), höchster Sicherheit und seiner ausgezeichneten Lage im internationalen Umfeld der Uno-City. Die U-Bahn befindet sich in unmittelbarer Gehweite und der Flughafen Wien Schwechat ist ebenso in nur 18 Minuten erreichbar. Zudem bietet der Tower mit seinem voll servierten Lobby-Empfang und 24/7 Facility Service zahlreiche Annehmlichkeiten sowie 1.254 Stellplätze in der hauseigenen, elektrifizierten Tiefgarage..

Erreichen Sie unseren Standort
IZD TOWER
stressfrei und bequem:

Der *IZD TOWER* ist aus allen Himmelsrichtungen und mit allen Verkehrsmitteln rasch und einfach erreichbar. Nutzen Sie bei öffentlicher Anreise am besten die U-Bahn-Linie U1 (Station *Kaisermühlen VIC* oder *Alte Donau*). Wenn Sie mit dem Fahrrad kommen, finden Sie Abstellanlagen in fußläufiger Entfernung. Die nächste Ladestation für Ihr E-Auto befindet sich in der Wagramer Str. 19. Bei Anreise mit dem PKW stehen ausreichend Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Anschrift

YOUR OFFICE | **Wagramer Straße 19, 1220 Wien**

Optimale Verkehrsanbindung

- Wenige Gehminuten zur **U-Bahn** Linie U1
- 10 Minuten Fahrtzeit in das **Innenstadtzentrum**
- 18 Minuten Fahrtzeit zum **Flughafen** Wien Schwechat
- *YOUR OFFICE* **Airport Service**
- Ausreichend **Parkflächen** in hauseigener Parkgarage
- Kulinarisches Angebot direkt im Haus
- Zahlreiche Einkaufs- & Freizeitmöglichkeiten sowie Hotels in direkter Umgebung

Location
IZD TOWER

In the International Center Donaustadt with its 140 meter high office tower, *YOUR OFFICE* offers elegant conference space paired with the most modern presentation equipment. The location also scores with its media technology for hybrid meetings, sustainable building technology (LEED EBOM certificate in gold), maximum security and its excellent location in the international environment of the UNO City. The subway is within walking distance and Vienna Schwechat Airport can also be reached in just 18 minutes. In addition, the tower with its fully serviced lobby reception and 24/7 facility service offers numerous amenities as well as 1.254 parking spaces in the in-house, electrified underground car park.

Reach our location
IZD TOWER
stress-free and convenient:

The *IZD TOWER* can be reached easily from all directions and with all means of transport. For public transportation, it's best to use the U1 subway line (*Kaisermühlen VIC* or *Alte Donau* station). If you're coming by bicycle, you can find parking facilities within walking distance. The nearest charging station for your electric car is located at Wagramer Str. 19. If you're arriving by car, there are sufficient parking spaces available in the underground car park.

Address

YOUR OFFICE | **Wagramer Straße 19, 1220 Wien**

Optimal transport connection

- A few minutes' walk to the **subway line U1**
- 10 minutes drive to **downtown**
- 18 minutes drive to Vienna Schwechat **Airport**
- *YOUR OFFICE* **Airport Services**
- Sufficient parking spaces in the in-house **parking garage**
- Culinary offer directly in the building
- Numerous shopping and leisure opportunities as well as hotels in the vicinity



Modernste technische **AUSSTATTUNG**

- Individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung
- Modernste Präsentationstechnik im Conference Center
- Cat. 6-Verkabelung
- Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz
- WLAN | redundante 1 Gbit Dark-Fibre-Anbindung (Glasfaser)
- Erhöhter Schallschutz in den Räumen

Ausstattung und Komfort **IZD TOWER**

- High-end Conference Center mit Top-Service
- Repräsentativer Lobby-Empfangsbereich mit servierter Rezeption
- Elegante Meetingräume mit modernster Ausstattung
- Großzügige Lounge- und Relaxzonen
- Collaboration Board

Latest technical **EQUIPMENT**

- A/C can be controlled individually (BUS-Control-System)
- State-of-the-Art Presentation Equipment in the Conference Center
- Cat. 6 network
- WiFi | redundante 1 Gbit Dark-Fibre-Connection (fibre glass)
- Increased soundproofing inside the rooms

Facilities and comfort **IZD TOWER**

- High-end Business- and Conference Center offering Top-Services
- Representative Lobby including a Serviced Reception
- Elegant Offices with State-of-the-Art infrastructure
- Generous Meeting-, Lounge- and Relaxareas
- Collaboration Board



Einfach buchen – immer flexibel

Buchen Sie Räume für 2-100 Gäste bequem online, per E-Mail oder Telefon. Über unser benutzerfreundliches Buchungssystem sowie unsere Service-App planen Sie Ihre Veranstaltung darüber hinaus stressfrei und rund um die Uhr mit unseren flexiblen Stornokonditionen.

Easy to Book – always flexible

Book your rooms - for 2 up to 100 guests - easily online, via email or telephone. Our user-friendly booking system enables you to plan your events free of stress around the clock, allowing flexible cancellation terms.

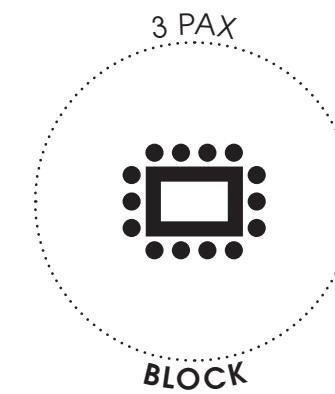


Konferenzraum
Airflow

Der Konferenzraum Airflow eignet sich perfekt für kleine, fokussierte Besprechungen und Offline-Meetings. Er verfügt über Cat. 6 und WLAN sowie individuell regulierbare Temperatur- und Klimasteuerung. Der Konferenzraum verfügt ausserdem über ein Pinboard sowie Flipcharts.

Conference Room
Airflow

Conference room Airflow is perfectly suited for small, focused meetings and offline meetings. It is equipped with Cat. 6 & WiFi and individually controllable a/c. The conference room is also offering a pinboard as well as flipcharts.



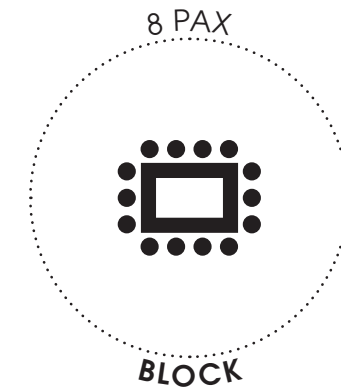


Konferenzraum
Firefly

Der Konferenzraum Firefly eignet sich perfekt für kleine, fokussierte Besprechungen und Offline-Meetings. Er verfügt über Cat. 6 und WLAN sowie individuell regulierbare Temperatur- und Klimasteuerung. Der Konferenzraum verfügt ausserdem über ein Pinboard, einen 4K-Screen sowie Flipcharts.

Conference Room
Firefly

Conference room Firefly is perfectly suited for small, focused meetings and offline meetings. It is equipped with Cat. 6 & WiFi and individually controllable a/c. The conference room is also offering a pinboard as well as a 4K-screen and flipcharts.



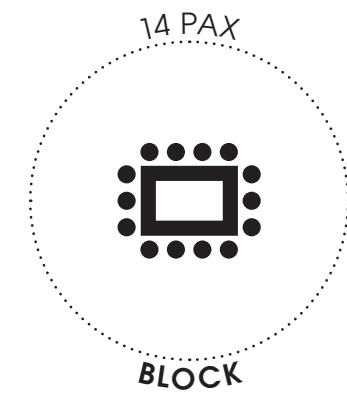
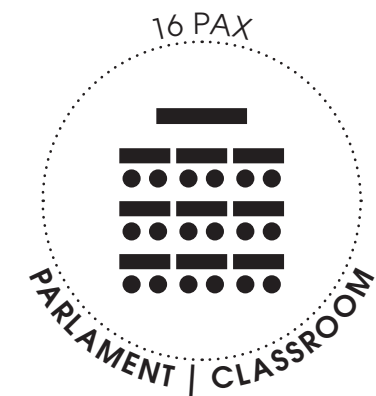
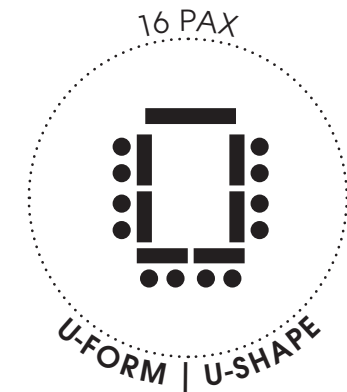


**Konferenzraum
Waterproof**

Der Konferenzraum Waterproof mit Blick auf die UNO CITY bietet die ideale Umgebung für Board-Meetings, Round-Table-Gespräche oder Präsentationen. Er verfügt über Cat. 6 und WLAN sowie individuell regulierbare Temperatur- und Klimasteuerung. Außerdem über einen 4K-Screen, ein Audiosystem und einen außenliegenden Blendschutz.

**Conference Room
Waterproof**

Conference room Waterproof offers a view of the UNO CITY and is perfectly suited for board meetings, round-table-talks or presentations. It is equipped with Cat. 6 & WiFi and individually controllable a/c as well as a 4K-screen, a digital audio system and electrical sun-blinds.



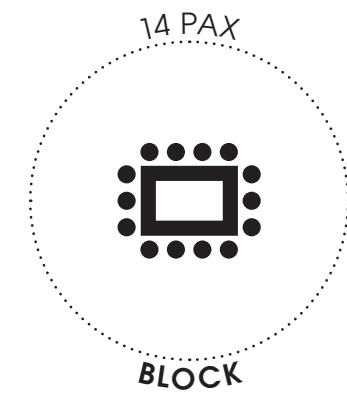
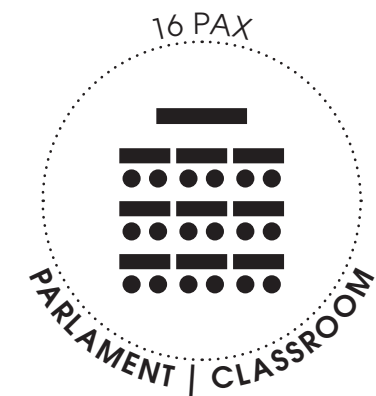
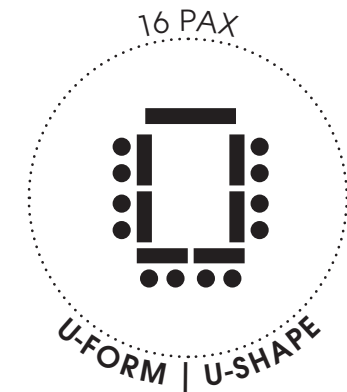


Konferenzraum
Timberland

Der Konferenzraum Timberland mit Blick auf die UNO CITY bietet die ideale Umgebung für Board-Meetings, Round-Table-Gespräche oder Präsentationen. Er verfügt über Cat. 6 und WLAN sowie individuell regulierbare Temperatur- und Klimasteuerung. Außerdem über einen 4K-Screen, ein Audiosystem und einen außenliegenden Blendschutz.

Conference Room
Timberland

Conference room Timberland offers a view of the UNO CITY and is perfectly suited for board meetings, round-table-talks or presentations. It is equipped with Cat. 6 & WiFi and individually controllable a/c as well as a 4K-screen, a digital audio system and electrical sun-blinds.



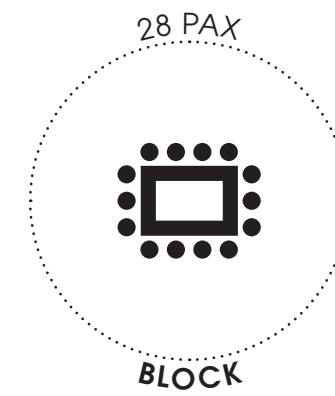
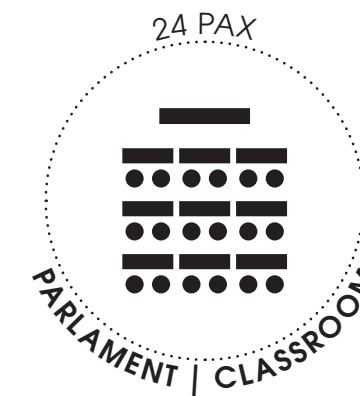
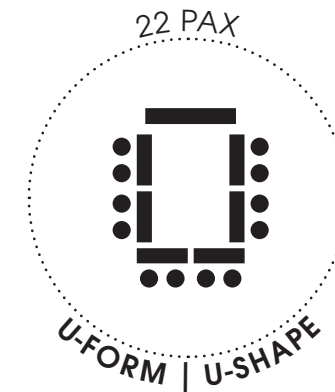


Konferenzraum
Earthquake

Der Konferenzraum Earthquake bietet ausreichend Platz für kleine Events, Firmenfeiern, Produktpräsentationen oder Seminare und Trainings. Er verfügt über Cat. 6 und WLAN sowie individuell regulierbare Temperatur- und Klimasteuerung. Der Konferenzraum verfügt zudem über zwei 4K-Screens und einen außenliegenden Blendschutz

Conference Room
Earthquake

Conference room Earthquake offers enough space for small get-togethers, corporate events, product presentations or trainings. It is equipped with Cat. 6 & WiFi and individually controllable a/c. The conference room is also offering two 4K-screens and electrical sun-blinds.



Catering & Partner

Für jeden Anlass das passende Catering - ganz individuell und nach Ihren Wünschen.

Ob traditionell, klassisch oder international - unsere Partner beraten Sie gerne!

Our Catering Solutions can cover all the specific needs of your individual events.

Whether traditional, classic or international - our catering partners will consult you in a professional and inspiring way.



Brotkost
www.brotkost.at/
+43 (0) 664/912 9312



Habegger GmbH
www.habegger-austria.at
+43 (0)2259 2000



frankl 24 der eventausstatter
www.frankl24.at
+43 (0)1 - 908 11 77



fromFranz Catering
www.fromfranz.at
+43 (0) 664 23 81 644



FEST'LMACHER Gastronomie GmbH
www.cateringandmore.at
+43 (0)1 - 600 2 800



Marienhof eventcatering services GmbH
www.m-eventcatering.at
+43 (0)1 - 40 88 905



PS Kulinarikum OG
www.pskulinarikum.at
+43 (0) 664 5313095

Preisliste Conference Center

Raum	Größe	Kapazität	Standard-Bestuhlung	Miete pro Stunde	Miete Halbttag 8-12/13-17 h	Miete Ganztag 8-17 h
Konferenzräume						
Airflow	14 m ²	-	3 P. Block	€ 32,-	€ 108,-	€ 204,-
Firefly	16 m ²	14 P. Kino	8 P. Block	€ 32,-	€ 108,-	€ 204,-
Waterproof	48 m ²	40 P. Kino	14 P. Block	€ 84,-	€ 285,-	€ 537,-
Timberland	56 m ²	40 P. Kino	14 P. Block	€ 84,-	€ 285,-	€ 537,-
Earthquake	94 m ²	80 P. Kino	28 P. Block	€ 178,-	€ 605,-	€ 1.139,-

Zusatzkosten

Zusatzkosten für Raumkonfiguration (pauschal)	€ 95,-
Wochenendzuschlag (pro Stunde)	€ 30,-
Personalzuschlag von 17:00-08:00 Uhr (pro Stunde)	€ 30,-

Ein öffentliches WLAN steht Ihnen an unseren Standorten kostenlos und ohne Gewähr zur Verfügung. Gerne bieten wir Ihnen, bei vorheriger Buchung, einen Zugang zu unserem hochverfügbaren WLAN Service mit garantierten Bandbreiten an. Bei Bekanntgabe der gewünschten Benutzeranzahl erstellen wir gerne ein maßgeschneidertes Angebot.

Optionale Zusatzleistungen

Event Support (Empfang der Gäste, Teilnehmer-Betreuung, etc.) Assistance Services (Kopierdienste, Korrespondenz, Botendienste, etc.) Event-Marketing, Catering und weitere Zusatzleistungen (z.B. Tagesbüros) gem. Nebenkostenpreisliste.

Samstags, sonntags und feiertags gilt ein Aufschlag von € 30,- pro Stunde.
Alle Preise sind exklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Änderungen vorbehalten.

Price List Conference Center

Room	Size	Capacity	Standard Setting	Fee/hr	Fee Half day rent 8-12/13-17 h	Fee Full Day rent 8-17 h
Conference rooms						
Airflow	14 m ²	-	3 P. Block	€ 32,-	€ 108,-	€ 204,-
Firefly	16 m ²	14 P. Cinema	8 P. Block	€ 32,-	€ 108,-	€ 204,-
Waterproof	48 m ²	40 P. Cinema	14 P. Block	€ 84,-	€ 285,-	€ 537,-
Timberland	56 m ²	40 P. Cinema	14 P. Block	€ 84,-	€ 285,-	€ 537,-
Earthquake	94 m ²	80 P. Cinema	28 P. Block	€ 178,-	€ 605,-	€ 1.139,-

Additional costs

Additional cost Room Configuration (flat rate)	€ 95,-
Additional cost weekends (per hour)	€ 30,-
Add. personell rate from 5 pm until 8 am (per hour)	€ 30,-

Public WiFi is available foc. without guarantee. On request we will offer access to our high availability WiFi service with guaranteed bandwidth. Just let us know the number of users.

Optional Add. Services

Event Support (receiving guests, assisting guests) Assistance Services (copier, correspondence, courier, etc.) Event Marketing, Catering and other add. services (e.g. day offices): pls. see Side-Cost Pricelist.

Saturdays, Sundays, Holidays: a markup of € 30,- per hour applies.
Listed prices are excluding VAT and subject to change.