



YOUR OFFICE - Managed Business Services GmbH

ALBERT HALL – Albertgasse 35, 1080 Wien
QBC – Am Belvedere 8+10, 1100 Wien
EURO PLAZA – Am Europlatz 2, 1120 Wien
PEAK VIENNA – Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien
IZD TOWER – Wagramer Straße 19, 1220 Wien
ARENA GRAZ – Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz

Reservieren Sie Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin! -
Book your non-binding viewing appointment!

Vermietung | Kontakt – Rental | Contact

T +43 /1/ 71 72 80 | F +43 /1/ 71 72 81 10
E info@youroffice.at | www.youroffice.at



QUARTIER BELVEDERE CENTRAL

Event- & Conference Center

Hauptbahnhof Wien

Anfahrtsplan
QUARTIER BELVEDERE CENTRAL
How to get to



Legende **Legend**

U-Bahn		Subway
Bahnhof		Train station
S-Bahn		City train
Ladestation		Charging Station
Parkgarage		Parking
Restaurant		Restaurant
Shopping		Shopping
Bar		Bar
Cafe		Cafe
Friseur		Hairdresser
Hotel		Hotel

Standort
QUARTIER BELVEDERE CENTRAL

Das QBC verbindet beste Lage und Innenstadtnähe mit den Vorzügen eines hochmodernen Office-Parks. Genießen Sie größtmöglichen Komfort, gepaart mit der völlig einzigartigen Arbeits- & Lebensqualität des neuen Stadtteils Quartier Belvedere.

Büros, Hotels, Wohnungen, Geschäfte, Gastronomie, Schulen, Gesundheitseinrichtungen und Parks verleihen dem Standort eine besondere Vielfalt und Lebendigkeit. Die direkte Anbindung an den neuen Hauptbahnhof ermöglicht eine bequeme Anreise mit der Bahn und unterstreicht die Nachhaltigkeit dieses attraktiven und prestigeträchtigen Standorts.

Erreichen Sie unseren Standort
QUARTIER BELVEDERE CENTRAL
stressfrei und bequem:

Das QUARTIER BELVEDERE CENTRAL liegt in unmittelbarer Nähe der attraktiven Wohngebiete des 3., 4. und 5. Bezirks sowie des direkt angrenzenden Sonnwendviertels. Nutzen Sie bei öffentlicher Anreise am besten die U-Bahn-Linie U1 (Station *Hauptbahnhof*). Wenn Sie mit dem Fahrrad kommen, finden Sie Abstellanlagen direkt vor dem Gebäude. Bei Anreise mit dem PKW stehen ausreichend Parkplätze sowie E-Ladestationen in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung.

Anschrift

YOUR OFFICE | Am Belvedere 8+10, 1100 Wien

Optimale Verkehrsanbindung

- 2 Gehminuten von der **U1** (Station *Hauptbahnhof*)
- **S-Bahn, Nah- und Fernverkehrszüge**
- **Straßenbahnlinien D, O, 18** (Station *Quartier Belvedere*)
- **Autobuslinien 13A, 69A** (Station *Hauptbahnhof* und *Gertrude-Fröhlich-Sandner-Straße*)
- 5 Minuten in das **Stadtzentrum**
- **Beste und direkte Flughafenanbindung**

Location
QUARTIER BELVEDERE CENTRAL

QBC is offering all the advantages of a „State-of-the-Art“ Office Park and a top location close to the very center of Vienna. Enjoy optimal comfort and the unique work- and living quality of the new urban district Quartier Belvedere.

A variety of offices, hotels, apartments, shops, restaurants, schools, health care facilities and parks form a dazzling array and busy liveliness. Next doors new Vienna Central Station is allowing easy and comfortable access and is underlining the sustainability of this attractive and prestigious location.

Reach our location
QUARTIER BELVEDERE CENTRAL
stress-free and convenient:

QUARTIER BELVEDERE CENTRAL is located next to the attractive living areas of districts 3, 4 and 5 and the Sonnwendquartier. For public transportation, it's best to use the U1 subway line (Station *Hauptbahnhof*). If you're coming by bicycle, you can find parking facilities within the in-house underground car park. When arriving by car, there are plenty parking spaces and electric charging stations available in the in-house underground car park.

Address

YOUR OFFICE | Am Belvedere 8+10, 1100 Vienna

Optimal transport connection

- 2 minutes walking to **subway U1** (Station *Hauptbahnhof*)
- **City train, local and long-haul trains**
- **Tram D, O, 18** (Station *Quartier Belvedere*)
- **Bus 13A, 69A** (Station *Hauptbahnhof* and *Gertrude-Fröhlich-Sandner-Straße*)
- 5 min to **City Center**
- **Airport Services** (Bus or Train)

Ausstattung und Komfort

QUARTIER BELVEDERE CENTRAL

- High-end Conference Center mit Top-Service
- Repräsentativer Lobby-Empfangsbereich mit servierter Rezeption
- Roof-top Meetingräume mit modernster Ausstattung
- Großzügige Lounge- und Relaxzonen
- Direkter Zugang zur hauseigenen Dachterrasse



Facilities and comfort

QUARTIER BELVEDERE CENTRAL

- High-end Business- and Conference Center offering Top-Services
- Representative Lobby including a Serviced Reception
- Roof-top Offices with State-of-the-Art infrastructure
- Generous Meeting-, Lounge- and Relaxareas
- Direct access to the Roof Terrace

Modernste technische

AUSSTATTUNG

- Individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung mit 6-fachem Luftwechsel
- Modernste Präsentationstechnik im Conference Center
- Cat. 7-Verkabelung
- Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz
- WLAN | redundante Gbit Dark-Fibre-Anbindung (Glasfaser)
- Erhöhter Schallschutz in den Räumen

Latest technical

EQUIPMENT

- A/C can be controlled individually (BUS-Control-System)
- State-of-the-Art Presentation Equipment in the Conference Center
- Cat. 7 network
- WiFi | redundant Gbit Dark-Fibre-Connection (fibre glass)
- Increased soundproofing inside the rooms





Einfach buchen – immer flexibel

Buchen Sie Räume für 2-500 Gäste bequem online, per E-Mail oder Telefon. Über unser benutzerfreundliches Buchungssystem planen Sie Ihre Veranstaltung darüber hinaus stressfrei und rund um die Uhr mit unseren flexiblen Stornokonditionen.

Easy to Book – always flexible

Book your rooms - for 2 up to 500 guests - easily online, via email or telephone. Our user-friendly booking system enables you to plan your events free of stress around the clock, allowing flexible cancellation terms.



Konferenzraum

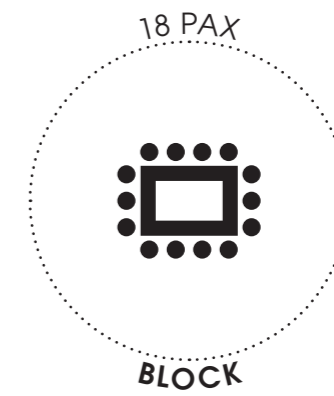
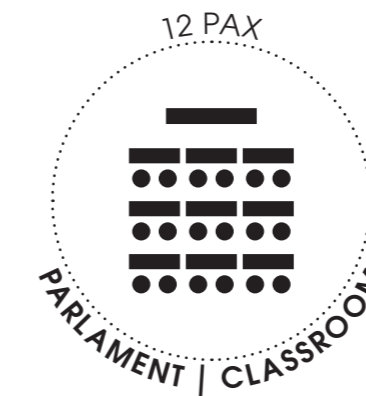
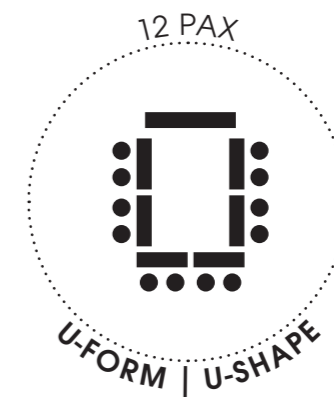
Uranus
Hybrid Collaboration Room

Der wundervolle Blick auf Wiens bekanntestes Wahrzeichen, den Stephansdom, verleiht dem Konferenzraum URANUS im QBC 2b den perfekten Rahmen für kreative Workshops, Roundtable Gespräche, Schulungen oder Präsentationen aller Art. Ein Collaboration Board gewährleistet modernste Technologie für hybride Meetings und beeindruckende Präsentationen. Zudem ist die LED-Beleuchtung stufenlos dimmbar. Das Raumklima lässt sich individuell regulieren und steigert dank des erhöhten Luftwechsels mit vorkonditionierter und befeuchteter Frischluft das Wohlbefinden.

Conference Room

Uranus
Hybrid Collaboration Room

The wonderful view of Vienna's most famous landmark, St. Stephen's Cathedral, gives the URANUS conference room in QBC 2b the perfect setting for creative workshops, roundtable discussions, training courses or presentations of all kinds. A collaboration board ensures state-of-the-art technology for hybrid meetings and impressive presentations. In addition, the LED lighting is infinitely dimmable. The room climate can be regulated individually and increases well-being thanks to the increased air exchange with preconditioned and humidified fresh air.



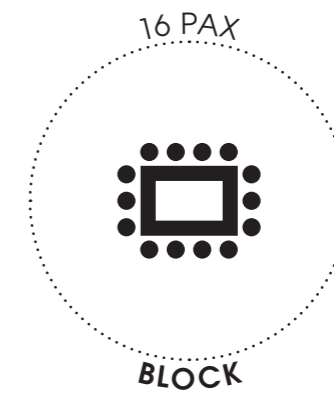
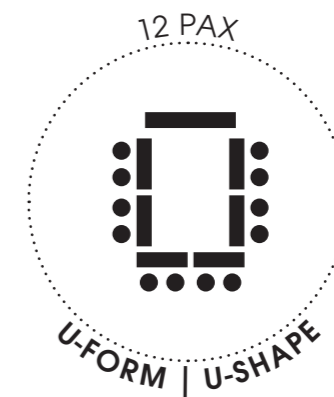


Konferenzraum
Erde

Der Konferenzraum Erde (QBC 2b, 7.OG) verfügt über Cat. 7 & WLAN, individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung, ein innovatives Lichtkonzept sowie außenliegenden, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz.

Conference Room
Erde

Conference room Erde (QBC 2b, F7) is equipped with Cat. 7 & WiFi individually controllable air con (6x air exchange per hour) and controllable sun sheds. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. The conference room is offering a Full-HD-Screen and steplessly variable dimmers.



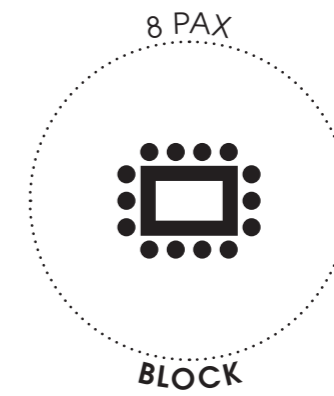
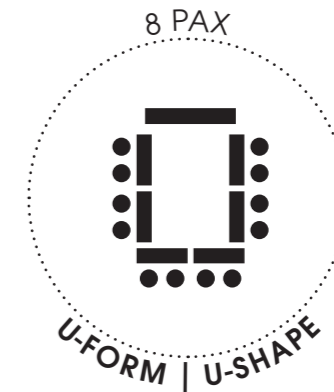


Besprechungsraum
Pluto

Der Konferenzraum Pluto (QBC 2b, 7.OG) verfügt über Cat. 7 & WLAN, individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung, ein innovatives Lichtkonzept sowie außenliegenden, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz.

Meeting Room
Pluto

Conference room Pluto (QBC 2b, F7) is equipped with Cat. 7 & WiFi individually controllable air con (6x air exchange per hour) and controllable sun sheds. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. The conference room is offering a Full-HD-Screen and steplessly variable dimmers.



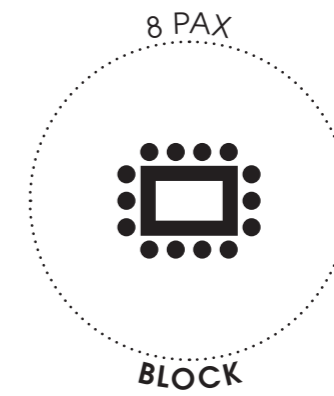
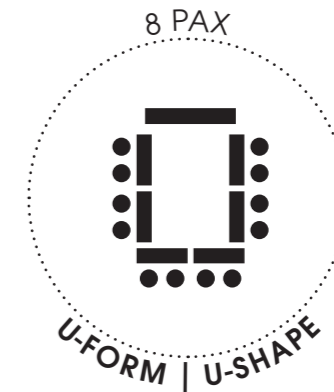


Besprechungsraum
Mars

Der Konferenzraum Mars (QBC 2b, 7.OG) verfügt über Cat. 7 & WLAN, individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung, ein innovatives Lichtkonzept sowie außenliegenden, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz.

Meeting Room
Mars

Conference room Mars (QBC 2b, F7) is equipped with Cat. 7 & WiFi individually controllable air con (6x air exchange per hour) and controllable sun sheds. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. The conference room is offering a Full-HD-Screen and steplessly variable dimmers.



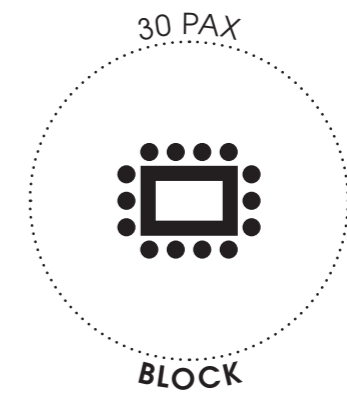
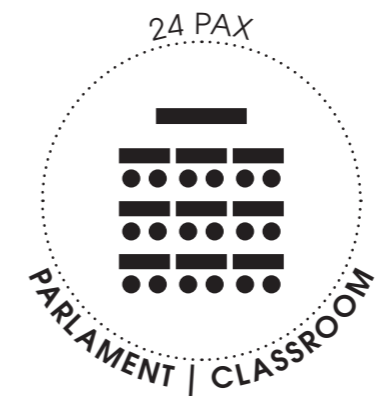
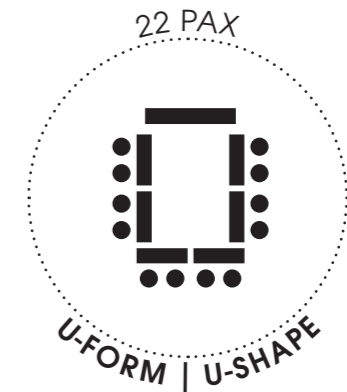


Konferenzraum
Quartier Belvedere

Der Konferenzraum Quartier Belvedere verfügt über Cat. 7 & WLAN, einen Full-HD-Beamer als auch zwei Full-HD-Screens, individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung mit 6-fachen Luftwechsel, ein innovatives Lichtkonzept sowie außenliegenden, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz. Der Raum ist eine Kombination aus Belvedere Nord, Belvedere Central und Belvedere Süd und ist mit einem digitalen Audiosystem und einem Funkmikrofon ausgestattet.

Conference Room
Quartier Belvedere

Conference room Quartier Belvedere is equipped with Cat. 7 & WiFi, individually controllable air condition (with 6x air exchange per hour) and controllable sun sheds. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. This room is a combination of room Belvedere Nord, Belvedere Central and Belvedere Süd and provides a Full-HD-Beamer as well as two Full-HD-Screens, a radio microphone, an audio system and stepless variable dimmers.



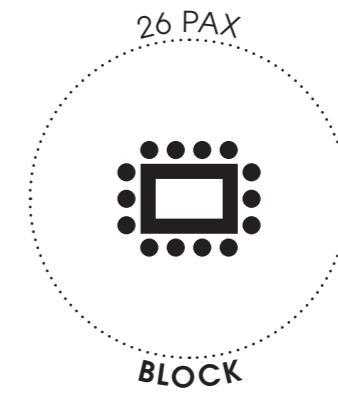
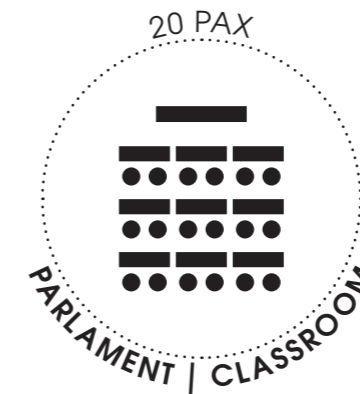
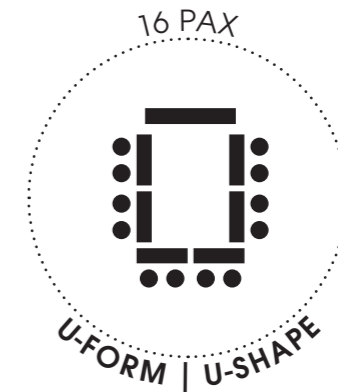


**Konferenzraum
Quartier 1**

Der Konferenzraum Quartier 1 verfügt über Cat. 7 & WLAN, einen Full-HD-Beamer als auch einem Full-HD-Screen, individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung mit 6-fachen Luftwechsel, ein innovatives Lichtkonzept sowie außenliegenden, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz. Der Raum ist eine Kombination aus Belvedere Nord und Belvedere Central und ist mit einem digitalen Audiosystem und einem Funkmikrofon ausgestattet.

**Conference Room
Quartier 1**

Conference room Quartier 1 is equipped with Cat. 7 & WiFi, individually controllable air condition (with 6x air exchange per hour) and controllable sun sheds. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. This room is a combination of room Belvedere Nord and Belvedere Central and provides a Full-HD-Beamer as well as a Full-HD-Screen, a radio microphone, an audio system and stepless variable dimmers.



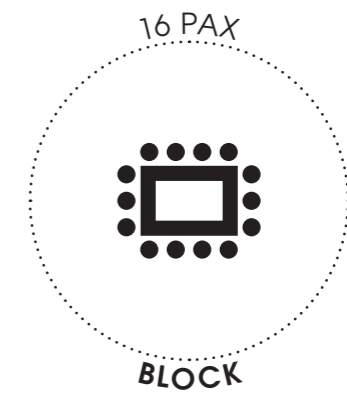
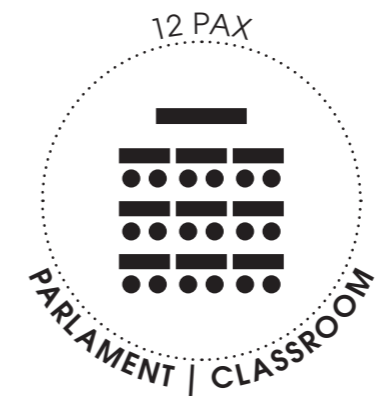
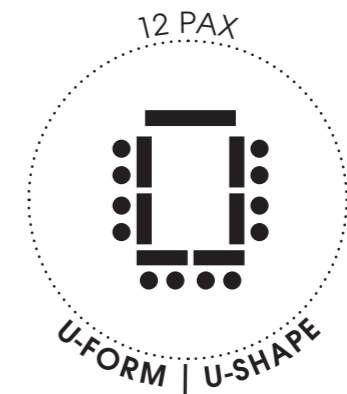


**Konferenzraum
Belvedere Nord**

Der Konferenzraum Belvedere Nord verfügt über Cat. 7 & WLAN, einen Full-HD-Beamer, individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung mit 6-fachen Luftwechsel, ein innovatives Lichtkonzept sowie außenliegenden, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz. Zudem ist der Raum mit einem digitalen Audiosystem und einem Funkmikrofon ausgestattet.

**Conference Room
Belvedere Nord**

Conference room Belvedere Nord is equipped with Cat. 7 & WiFi, individually controllable air condition (with 6x air exchange per hour) and controllable sun sheds. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. The room provides a Full-HD-Beamer, a radio microphone, an audio system and stepless variable dimmers.



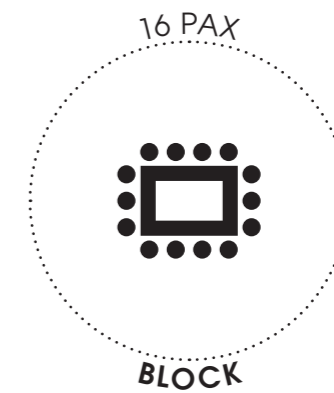
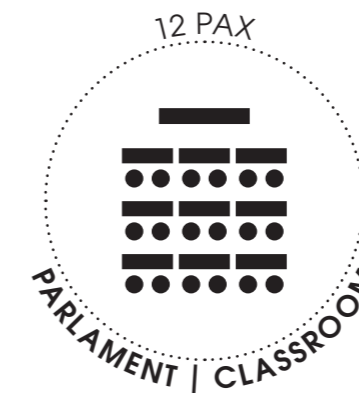
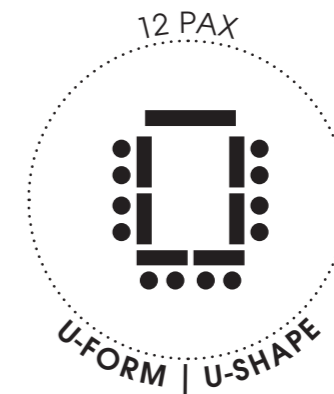


**Konferenzraum
Quartier 3**

Der Konferenzraum Quartier 3 verfügt über Cat. 7 & WLAN, einen Full-HD-Beamer als auch zwei Full-HD-Screens, individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung mit 6-fachen Luftwechsel, ein innovatives Lichtkonzept sowie außenliegenden, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz. Der Raum ist eine Kombination aus Belvedere West und Belvedere Ost und ist mit einem digitalen Audiosystem ausgestattet.

**Conference Room
Quartier 3**

Conference room Quartier 3 is equipped with Cat. 7 & WiFi, individually controllable air condition (with 6x air exchange per hour) and controllable sun sheds. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. This room is a combination of room Belvedere West and Belvedere Ost and provides a Full-HD-Beamer as well as two Full-HD-Screens, an audio system and stepless variable dimmers.



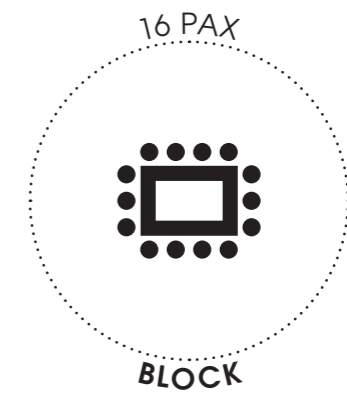
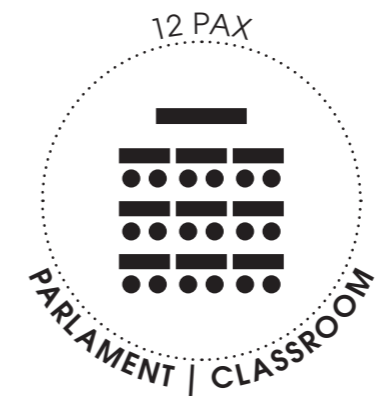
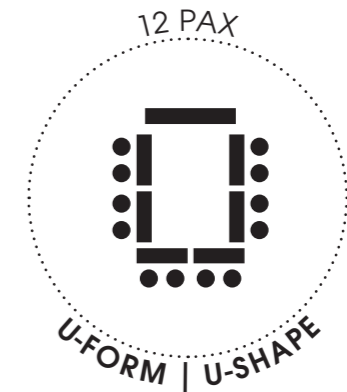


**Konferenzraum
Quartier 2**

Der Konferenzraum Quartier 2 verfügt über Cat. 7 & WLAN, zwei Full-HD-Screens mit Audioeingang, individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung mit 6-fachen Luftwechsel, ein innovatives Lichtkonzept sowie außenliegenden, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz. Der Raum ist eine Kombination aus Belvedere Süd und Belvedere Central.

**Conference Room
Quartier 2**

Conference room Quartier 2 is equipped with Cat. 7 & WiFi, individually controllable air condition (with 6x air exchange per hour) and controllable sun sheds. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. This room is a combination of room Belvedere Süd and Belvedere Central and provides two Full-HD-Screens and stepless variable dimmers.



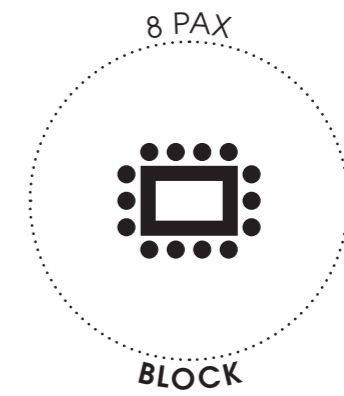
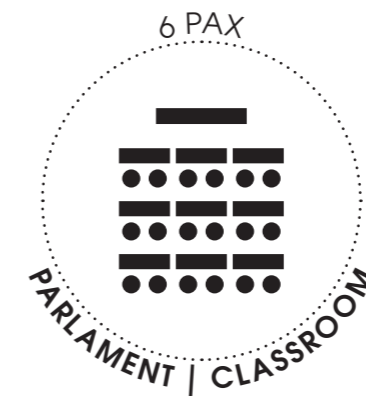
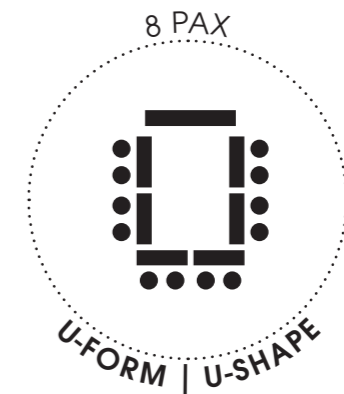


**Besprechungsraum
Belvedere Süd**

Der Konferenzraum Belvedere Süd verfügt über Cat. 7 & WLAN, einen Full-HD-Screen mit Audioeingang, individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung mit 6-fachem Luftwechsel, ein innovatives Lichtkonzept sowie außenliegenden, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz.

**Meeting Room
Belvedere Süd**

Conference room Belvedere Süd is equipped with Cat. 7 & WiFi, individually controllable air condition (with 6x air exchange per hour) and controllable sun sheds. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. The room provides a Full-HD-Screen and stepless variable dimmers.



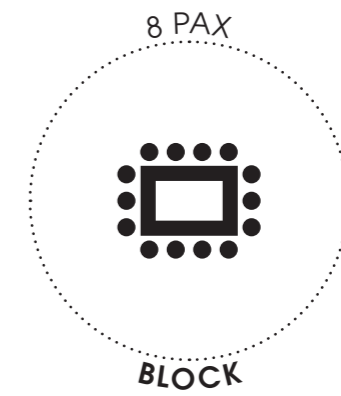
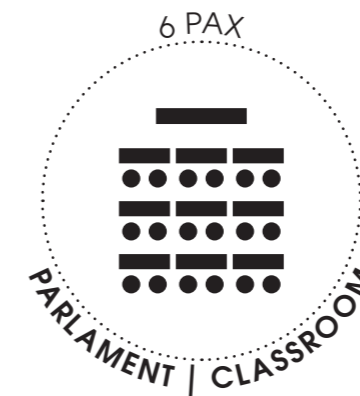
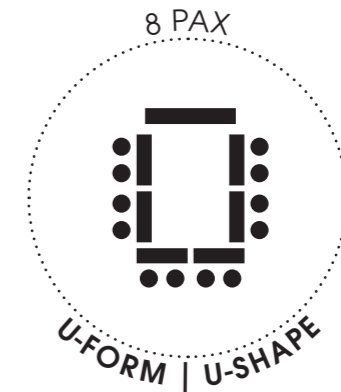


**Besprechungsraum
Belvedere West**

Der Konferenzraum Belvedere West verfügt über Cat. 7 & WLAN, einen Full-HD-Screen mit Audioeingang, individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung mit 6-fachem Luftwechsel, ein innovatives Lichtkonzept sowie außenliegenden, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz.

**Meeting Room
Belvedere West**

Conference room Belvedere West is equipped with Cat. 7 & WiFi, individually controllable air condition (with 6x air exchange per hour) and controllable sun sheds. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. The room provides a Full-HD-Screen and stepless variable dimmers.



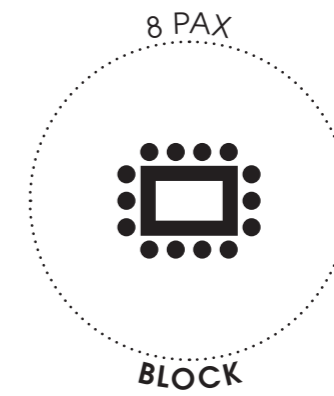
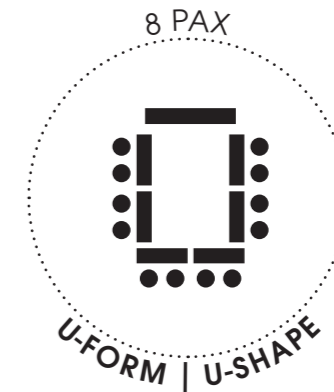


**Besprechungsraum
Belvedere Ost**

Der Konferenzraum Belvedere Ost verfügt über Cat. 7 & WLAN, einen Full-HD-Screen mit Audioeingang, individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung mit 6-fachem Luftwechsel, ein innovatives Lichtkonzept sowie außenliegenden, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz.

**Meeting Room
Belvedere Ost**

Conference room Belvedere Ost is equipped with Cat. 7 & WiFi, individually controllable air condition (with 6x air exchange per hour) and controllable sun sheds. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. The room provides a Full-HD-Screen and stepless variable dimmers.



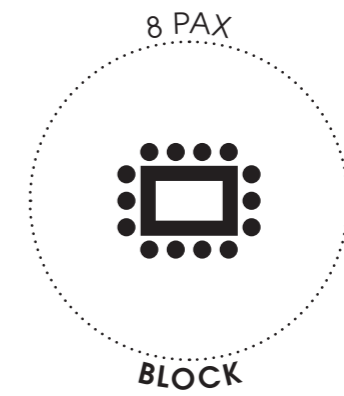
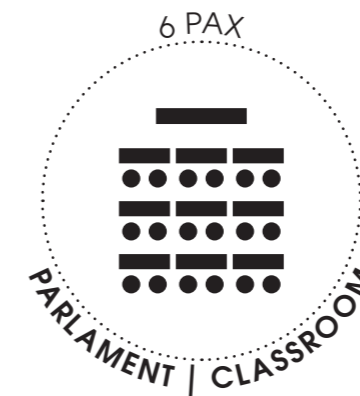


Besprechungsraum
Belvedere Central

Der Konferenzraum Belvedere Central verfügt über Cat. 7 & WLAN, einen Full-HD-Screen mit Audioeingang, individuell regulierbare Temperatur- & Klimasteuerung mit 6-fachem Luftwechsel, ein innovatives Lichtkonzept sowie außenliegenden, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz.

Meeting Room
Belvedere Central

Conference room Belvedere Central is equipped with Cat. 7 & WiFi, individually controllable air condition (with 6x air exchange per hour) and controllable sun sheds. Room controls via bus system with touch-panels or mobile controls. The room provides a Full-HD-Screen and stepless variable dimmers.



Catering & Partner

Für jeden Anlass das passende Catering - ganz individuell und nach Ihren Wünschen.

Ob traditionell, klassisch oder international - unsere Partner beraten Sie gerne!

Our Catering Solutions can cover all the specific needs of your individual events.

Whether traditional, classic or international - our catering partners will consult you in a professional and inspiring way.



Brotkost
www.brotkost.at/
+43 (0) 664/912 9312



Habegger GmbH
www.habegger-austria.at
+43 (0)2259 2000



frankl 24 der eventausstatter
www.frankl24.at
+43 (0)1 – 908 11 77



fromFranz Catering
www.fromfranz.at
+43 (0) 664 23 81 644



FEST'LMACHER Gastronomie GmbH
www.cateringandmore.at
+43 (0)1 – 600 2 800



Marienhof eventcatering services GmbH
www.m-eventcatering.at
+43 (0)1 – 40 88 905



PS Kulinarikum OG
www.pskulinarikum.at
+43 (0) 664 5313095

Preisliste Conference Center

Raum	Größe	Kapazität	Standard-Bestuhlung	Miete pro Stunde	Miete Halbttag 8-12/13-17 h	Miete Ganztag 8-17 h
QBC 3						
Belvedere Central	20 m ²	20 P. Kino	8 P. Block	€ 41,-	€ 139,-	€ 260,-
Belvedere Ost	20 m ²	20 P. Kino	8 P. Block	€ 41,-	€ 139,-	€ 260,-
Belvedere West	20 m ²	20 P. Kino	8 P. Block	€ 41,-	€ 139,-	€ 260,-
Belvedere Süd	20 m ²	20 P. Kino	8 P. Block	€ 41,-	€ 139,-	€ 260,-
Quartier 2	40 m ²	30 P. Kino	16 P. Block	€ 61,-	€ 207,-	€ 390,-
Quartier 3	40 m ²	30 P. Kino	16 P. Block	€ 61,-	€ 207,-	€ 390,-
Belvedere Nord	44 m ²	30 P. Kino	16 P. Block	€ 61,-	€ 207,-	€ 390,-
Quartier 1	64 m ²	50 P. Kino	26 P. Block	€ 84,-	€ 285,-	€ 537,-
Quartier Belvedere	84 m ²	78 P. Kino	30 P. Block	€ 115,-	€ 391,-	€ 736,-
QBC 2						
Mars	23 m ²	20 P. Kino	8 P. Block	€ 41,-	€ 139,-	€ 260,-
Pluto	23 m ²	20 P. Kino	8 P. Block	€ 41,-	€ 139,-	€ 260,-
Erde	46 m ²	30 P. Kino	16 P. Block	€ 61,-	€ 207,-	€ 390,-
Uranus Hybrid Collaboration Room	44 m ²	30 P. Kino	18 P. Block	€ 71,-	€ 241,-	€ 454,-

Zusatzkosten

Zusatzkosten für Raumkonfiguration (pauschal)	€ 95,-
Wochenendzuschlag (pro Stunde)	€ 30,-
Personalzuschlag von 17:00-08:00 Uhr (pro Stunde)	€ 30,-

Ein öffentliches WLAN steht Ihnen an unseren Standorten kostenlos und ohne Gewähr zur Verfügung. Gerne bieten wir Ihnen, bei vorheriger Buchung, einen Zugang zu unserem hochverfügbaren WLAN Service mit garantierten Bandbreiten an. Bei Bekanntgabe der gewünschten Benutzeranzahl erstellen wir gerne ein maßgeschneidertes Angebot.

Optionale Zusatzleistungen

Event Support (Empfang der Gäste, Teilnehmer-Betreuung, etc.) Assistance Services (Kopierdienste, Korrespondenz, Botendienste, etc.) Event-Marketing, Catering und weitere Zusatzleistungen (z.B. Tagesbüros) gem. Nebenkostenpreisliste.

Samstags, sonntags und feiertags gilt ein Aufschlag von € 30,- pro Stunde.

Alle Preise sind exklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Änderungen vorbehalten.

Price List Conference Center

Room	Size	Capacity	Standard-Setting	Fee / hr	Fee Half day rent 8-12/13-17 h	Fee Full day rent 8-17 h
QBC 3						
Belvedere Central	20 m ²	20 P. Kino	8 P. Block	€ 41,-	€ 139,-	€ 260,-
Belvedere Ost	20 m ²	20 P. Kino	8 P. Block	€ 41,-	€ 139,-	€ 260,-
Belvedere West	20 m ²	20 P. Kino	8 P. Block	€ 41,-	€ 139,-	€ 260,-
Belvedere Süd	20 m ²	20 P. Kino	8 P. Block	€ 41,-	€ 139,-	€ 260,-
Quartier 2	40 m ²	30 P. Kino	16 P. Block	€ 61,-	€ 207,-	€ 390,-
Quartier 3	40 m ²	30 P. Kino	16 P. Block	€ 61,-	€ 207,-	€ 390,-
Belvedere Nord	44 m ²	30 P. Kino	16 P. Block	€ 61,-	€ 207,-	€ 390,-
Quartier 1	64 m ²	50 P. Kino	26 P. Block	€ 84,-	€ 285,-	€ 537,-
Quartier Belvedere	84 m ²	78 P. Kino	30 P. Block	€ 115,-	€ 391,-	€ 736,-
QBC 2						
Mars	23 m ²	20 P. Kino	8 P. Block	€ 41,-	€ 139,-	€ 260,-
Pluto	23 m ²	20 P. Kino	8 P. Block	€ 41,-	€ 139,-	€ 260,-
Erde	46 m ²	30 P. Kino	16 P. Block	€ 61,-	€ 207,-	€ 390,-
Uranus Hybrid Collaboration Room	44 m ²	30 P. Kino	18 P. Block	€ 71,-	€ 241,-	€ 454,-

Additional costs

Additional cost Room Configuration (flat rate)	€ 95,-
Additional cost weekends (per hour)	€ 30,-
Add. personell rate from 5 pm until 8 am (per hour)	€ 30,-

Public WiFi is available for without guarantee. On request we will offer access to our high availability WiFi service with guaranteed bandwidth. Just let us know the number of users.

Optional Add. Services

Event Support (receiving guests, assisting guests) Assistance Services (copier, correspondence, courier, etc.) Event Marketing, Catering and other add. services (e.g. day offices): pls. see Side-Cost Pricelist.

Saturdays, Sundays, Holidays: a markup of € 30,- per hour applies.

Listed prices are excluding VAT and subject to change.