



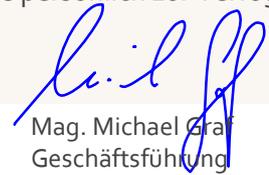
## Mietangebot

**Standort PEAK VIENNA**  
Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien

(Angebot gültig nach Verfügbarkeit)

## Das Beste aus jeder Bürowelt

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unseren flexiblen Premium-Bürolösungen. Neben Ihrer angefragten Bürovariante haben wir uns auch erlaubt, geeignete Alternativen sowie wirtschaftlich attraktive Start-up-Konzepte in unser Angebot zu integrieren. Entspricht unser Angebot Ihren Vorstellungen, gewährleisten wir einen raschen und unkomplizierten Einzug. Mit unserem Express-Service erhalten Sie bereits innerhalb von 24 Stunden den gewünschten Vertragsentwurf. Mit Ihrer Beauftragung stehen Ihnen umgehend unsere globalen Services sowie weltweite Büro- & Konferenzlösungen zur Verfügung. Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.



Mag. Michael Graf  
Geschäftsführung

[michael.graf@youroffice.at](mailto:michael.graf@youroffice.at)

## PEAK VIENNA

Floridsdorfer Hauptstraße 1  
1210 Wien



Hochwertige Ausstattung und Towerinfrastruktur

Gbit Internet & WLAN

Helle Meeting- & Konferenzräume sowie SkyLounge

10 Minuten Fahrzeit zum Stadtzentrum

Moderne Tower-Architektur

Mietergarage und Besucherstellplätze im Haus

Gute Verkehrs-, Zug- & U-Bahn-Anbindung

Zahlreiche Restaurants und Cafés am Standort

Namhafte 4 & 5\* Hotels direkt nebenan



## Ihre angefragte Bürolösung (All-inclusive)

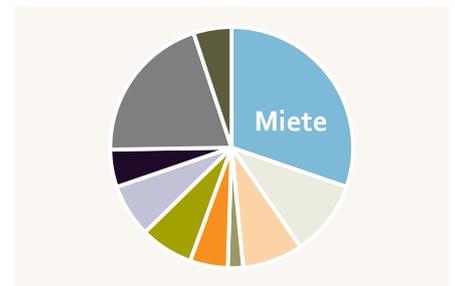
Büro	Mietfläche	Beschreibung	Ausstattung	Mietpreis	Anmerkung	Sonderpreis
XX	<b>Standard Office</b> mit 1 Arbeitsplatz	Helles Standard Office im 26.OG des PEAK VIENNA; voll ausgestattet mit hochwertigem Büromobiliar in ansprechendem Design; Panoramaausblick; moderne Raum- und Klimatechnik; offene Fenster; Zugang zu den servicierten Küchen- und Lounge-Zonen; voll serviciert	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 Arbeitsplatz voll möbliert (Basic)</li> <li>- LAN &amp; WLAN</li> <li>- VoIP Telefon (1 x pro Büro)</li> <li>- Vermittlung (30 AAN p.M.)</li> <li>- Vollklimatisiert</li> <li>- Teppich Doppelboden</li> <li>- elektrischer Sonnenschutz</li> </ul>	€ 1.290,--*	<ul style="list-style-type: none"> <li>- All-inclusive</li> <li>- 4h Local Meeting-Credits</li> <li>- 100 Printing Credits</li> <li>- Getränkeauswahl</li> </ul>	*€ 1.190,--

\*Preise auf Monatsbasis und exklusive der gesetzlichen MwSt. / Sonderpreis gültig für eine Mietdauer von 12 bzw. 24 Monaten mit Kündigungsverzicht und Option auf Verlängerung um weitere 12 bzw. 24 Monate (3 % Verlängerungsrabatt auf den Listenpreis). Anpassung an den Listenpreis nach Ablauf von 24 bzw. 48 Monaten (zzgl. jährlicher VPI Anpassung).



### IHR EIGENER BÜROTRAUM

Statten Sie Ihr Büro ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen aus und mieten unmöbliert oder einfach nur teilserviciert zu absoluten Sonderpreisen.



### OHNE BINDUNG

Mieten Sie Ihr Büro ganz ohne Risiko. Mit dem täglich kündbaren Mietmodell von *YOUR OFFICE*.

Mehr Flexibilität ab € 99,-- / Arbeitsplatz & Monat



### FIT4BUDGET

Teilen Sie uns Ihr maximal verfügbares Budget mit und unsere Office-Consultants liefern Ihnen die best-mögliche Serviced Office Lösung.

## Nur bei *YOUR OFFICE*



Premium All-in Boutique Offices



Täglich kündbares Mietmodell



Global Office Services



Online Access & Mobile Apps



Rundum versichert

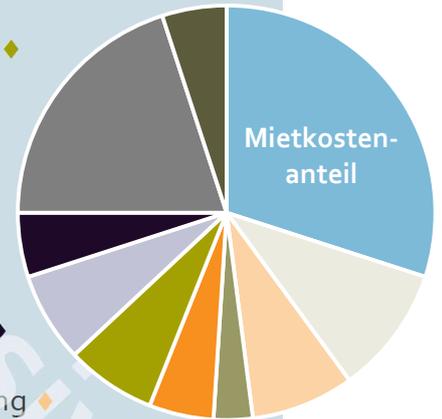


Einkaufsgemeinschaft

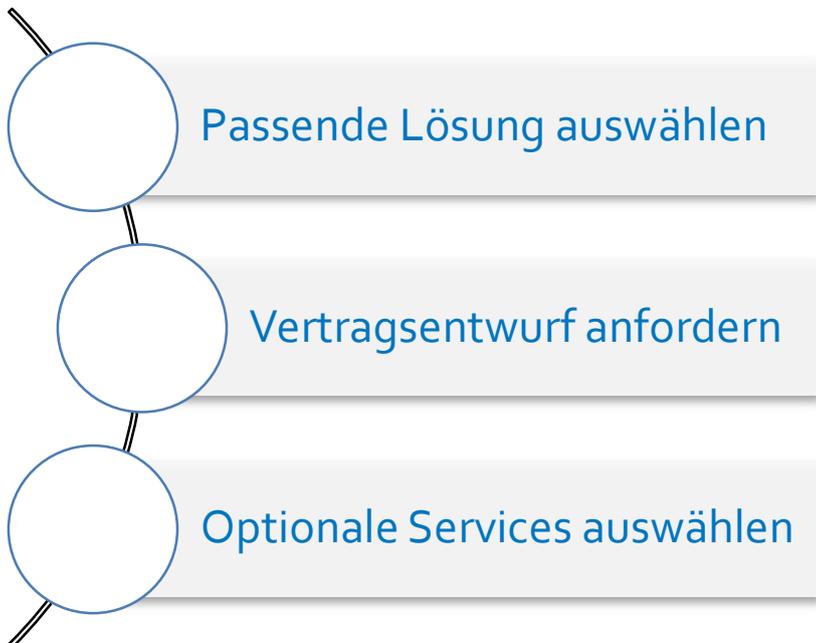
## Was bedeutet „All-inclusive“?

Arbeiten im Bürohôtel von morgen. Alles inklusive und ohne Sorgen vor ungeplanten Kosten oder versteckten Gebühren. Sämtliche verbrauchsabhängige Kosten wie Strom, Wasser, Heizung oder Internet sind pauschal im Mietentgelt inkludiert. Ebenso zahlreiche Services wie tägliche Reinigung, servierte Lounges, Rezeption, Post- oder Concierge-Service. Nur so haben Sie absolute Kostensicherheit. Keine Nachverrechnungen. Keine Provisionen. Keine Preiserhöhungen. Die vertragliche Wertsicherung erfolgt im Rahmen der branchenüblichen Koppelung an den Verbraucherpreisindex.

- Großzügige Allgemeinflächen im Tower ◆
- Betriebs- & Betriebsnebenkosten ◆
- Strom, Wasser, Heizung & Klima ◆
- Werktägliche Reinigung ◆
- Büroversicherung ◆
- Möbliering ◆
- Lobby Rezeption ◆
- Multifunktionssysteme ◆
- Wartung & Instandhaltung ◆
- Präsentations- & Medientechnik ◆
- Abgaben, Gebühren & Entsorgung ◆
- Facility Management & Haustechnik ◆



## In drei Schritten zum Einzug!



Angebot gültig für 2 Wochen und gemäß tatsächlicher Verfügbarkeit

Per Mail:  
[natascha.stiefsohn@youroffice.at](mailto:natascha.stiefsohn@youroffice.at)

Unser Mieterservice berät Sie umfassend über die optional buchbaren Unterstützungsleistungen

\* Kautions 3 Bruttomonatsentgelte \* Set-up € 490,-- pro Büro \* Optionale Leistungen gem. Nebenkostenpreisliste